

ORIENTAÇÕES PARA PROJETO

Departamento Técnico



D. Pedro 3

CONTATO

Você pode tirar dúvidas, solicitar informações ou modelos de documentos diretamente com a Coordenadora Técnica através do e-mail projetos@alphavilledompedro3.com.br ou pelo telefone **(19) 3090-1438**. O atendimento é feito **de Segunda a Sexta-Feira, das 8h às 14h. Caso seja necessário um atendimento presencial, o mesmo ocorrerá mediante agendamento via e-mail.**

PARÂMETROS PARA A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS

O projeto deverá ser elaborado seguindo o ANEXO B – REGULAMENTO DO LOTEAMENTO ALPHAVILLE D. PEDRO RESIDENCIAL 3, recebido pelo proprietário no ato da compra do lote. Caso deseje receber uma versão digital do Regulamento, basta solicitar via e-mail. Além do Regulamento, vale a [Lei nº6.031/88](#) Uso e Ocupação do Solo de Campinas. Em caso de divergências entre a Lei e o Regulamento, aplica-se a opção mais restrita.

ANÁLISE DE PROJETOS

Para a análise do projeto pelo Loteamento, é necessária entrega impressa, ao Departamento Técnico, dos seguintes documentos:

- 01 via do Levantamento Planialtimétrico (escala 1:200 ou 1:100);
- 01 via do Projeto Arquitetônico, com planta de todos os pavimentos, planta de situação e cobertura, cortes (mínimo um transversal e outro longitudinal) e todas as fachadas;
- 01 via do Memorial de Cálculo de Áreas (Área Construída e Área Permeável) e Plantas esquemáticas com projeção das áreas em escala 1:100 e planilhas;
- Cópia da Escritura em nome do proprietário;
- Cópia da guia de ART/RRT recolhida do autor do Projeto;
- Cópia da guia de ART/RRT recolhida do Responsável Técnico;
- CD contendo Projeto Arquitetônico completo em DWG e PDF.

Após revisão, uma vez que todas as adequações e complementações estiverem feitas, **deverão ser entregues 03 vias do projeto simplificado (padrão PMC) + 02 vias do projeto arquitetônico**. Uma via padrão PMC e outra do projeto completo ficarão retidas no Loteamento, e o restante será entregue ao proprietário ou autor do projeto, juntamente com uma carta informando sobre a aprovação.

ORIENTAÇÕES PARA PROJETO

Departamento Técnico

**alphaville**

D. Pedro 3

ITENS NECESSÁRIOS

-Carimbo: Indicando nome completo do proprietário, conforme documentação de compra do lote. Indicação de Loteamento Alphaville Dom Pedro Residencial 3. Indicação de Residência Unifamiliar, quantidade de Pranchas, autor do projeto.

-Memorial de áreas: Prancha no modelo PRANCHA ÚNICA da Prefeitura, contendo projeção das áreas dos pavimentos, com as respectivas planilhas.

-Plantas, Cortes e Fachadas: Além do Ponto de Referência, as plantas devem conter cotas de nível nos pavimentos. A planta do pavimento térreo ou implantação deve apresentar cotas de nível nos extremos da UAR (unidade autônoma residencial). Indicar, também passeio, recuos cotados, pavimentações previstas, bem como áreas vegetadas e altura dos níveis previstos na área externa. Pede-se indicar previsão de local para ligação do esgoto, visto que algumas unidades terão servidão de passagem para o lote dos fundos quando não houver rede passando à frente deste. Indicar altura de muros e inclinação de rampas e taludes em plantas e cortes. Também devem ser indicadas a altura total da edificação, o local e capacidade de reservatório, e acesso a este. Nas fachadas, especificar todos os acabamentos.

SONDAGEM E LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Deve ser realizado Levantamento Planialtimétrico e Sondagem em todos os lotes, a cargo do proprietário. Para realização de Sondagem e Levantamento Planialtimétrico o proprietário deve encaminhar a autorização diretamente ao Departamento Técnico do Loteamento. É possível solicitar o modelo da autorização pelo e-mail informado acima.

PONTO DE REFERÊNCIA E NÍVEL PAVIMENTO BASE (TÉRREO)

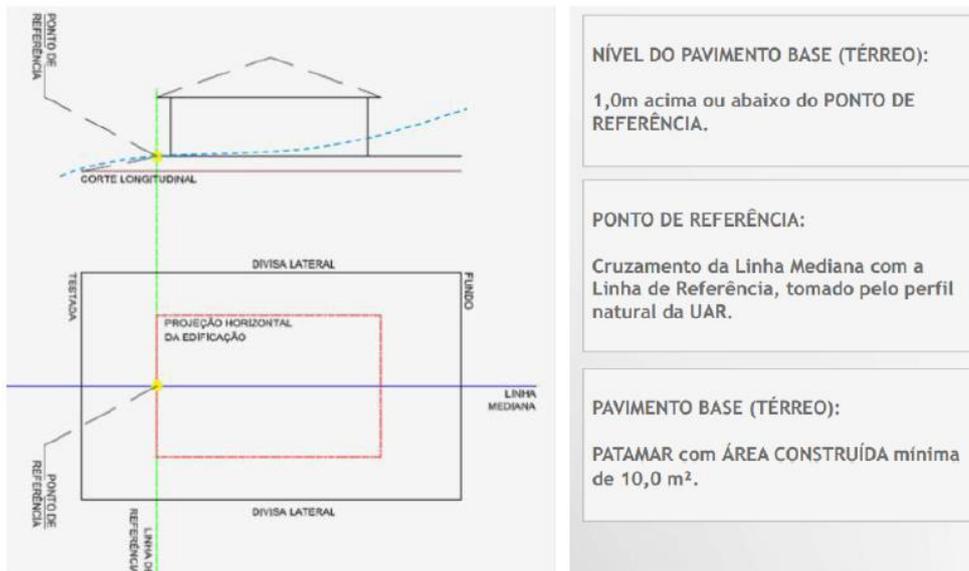
O Ponto de Referência é a cota de nível do Perfil natural do terreno no eixo central longitudinal do mesmo, considerada no ponto onde inicia-se a edificação. Este determinará a altura do pavimento base em relação ao PNT.

ORIENTAÇÕES PARA PROJETO

Departamento Técnico

alphaville 

D. Pedro 3



ORIENTAÇÃO PARA ENCAMINHAMENTO A PREFEITURA

É expressamente proibida a aprovação de projetos na Prefeitura antes de passar pela aprovação da Associação, conforme regulamento construtivo itens 08 e 10.

A aprovação na Prefeitura, após análise na Associação, será encaminhada pelo proprietário ou arquiteto responsável. Após aprovação pela Prefeitura Municipal de Campinas, basta trazer o Alvará de Construção e cópia da planta carimbada pela prefeitura para anexar ao processo de aprovação. Também foi elaborado um relatório sobre o processo de início das obras, que será recebido mediante Alvará de Construção.

A obra só será liberada na portaria após apresentação do Alvará e planta carimbada pela Prefeitura.

Atenciosamente,

Fernanda Paronetto – CAU A110029-7

Coordenadora Técnica