

MODELO PASSEIO

Departamento Técnico

Segundo o regulamento construtivo,

82. O PASSEIO deve atender à dimensão e as especificações dos materiais de acabamento definidos pela ASSOCIAÇÃO. Sua TOPOGRAFIA ORIGINAL deve permanecer inalterada, mantendo-se livre de rampas e/ou degraus. **O PASSEIO deve ter ainda uma faixa contínua pavimentada de 1,50 (um metro e cinquenta centímetros), totalmente desobstruída, para permitir o livre trânsito de pedestres; uma faixa de 1,00 (um metro) gramada, entre a faixa pavimentada e a GUIA e uma faixa de 1,00 (um metro) gramada entre a faixa pavimentada e o LOTE, totalizando 3,50 (três metros e cinquenta centímetros).**

83. O ASSOCIADO é responsável pela execução, preservação e manutenção do PASSEIO ao longo dos ALINHAMENTOS do seu LOTE, conforme legislação municipal e padrão determinado pela ASSOCIAÇÃO.

Por questões de projeto, algumas quadras foram implantadas com um passeio de 3 metros de largura. Nesse caso, para que o proprietário não infrinja o regulamento, a Associação sugere que o arquiteto adote a seguinte solução estética, afim de manter a característica do Padrão de Qualidade Alphaville:

